

**ANEXO FOTOGRÁFICO PARA LA ITE EN EL EDIFICIO DEL
COLEGIO PÚBLICO CIUDAD DEL AIRE, EN CALLE
BARBERÁN Y COLLAR, S/N DE ALCALÁ DE HENARES,
MADRID**



**PALOMA BEL BORJA
ARQUITECTO TÉCNICO**



Proyecto ANEXO FOTOGRÁFICO ITE EN C.E.I.P. CIUDAD DEL AIRE.

Situación C/ Barberán y Collar, s/. Alcalá de Henares, Madrid

Promotor C.E.I.P. Ciudad del Aire.

Técnico Paloma Bel Borja, Arquitecto Técnico






EDIFICIO DOCENTE PRINCIPAL:
Secretaría y educación primaria

EDIFICIO DOCENTE INFANTIL:
Educación infantil, cocina y comedor.

PABELLÓN DEPORTIVO

PATIOS Y PISTAS DEPORTIVAS

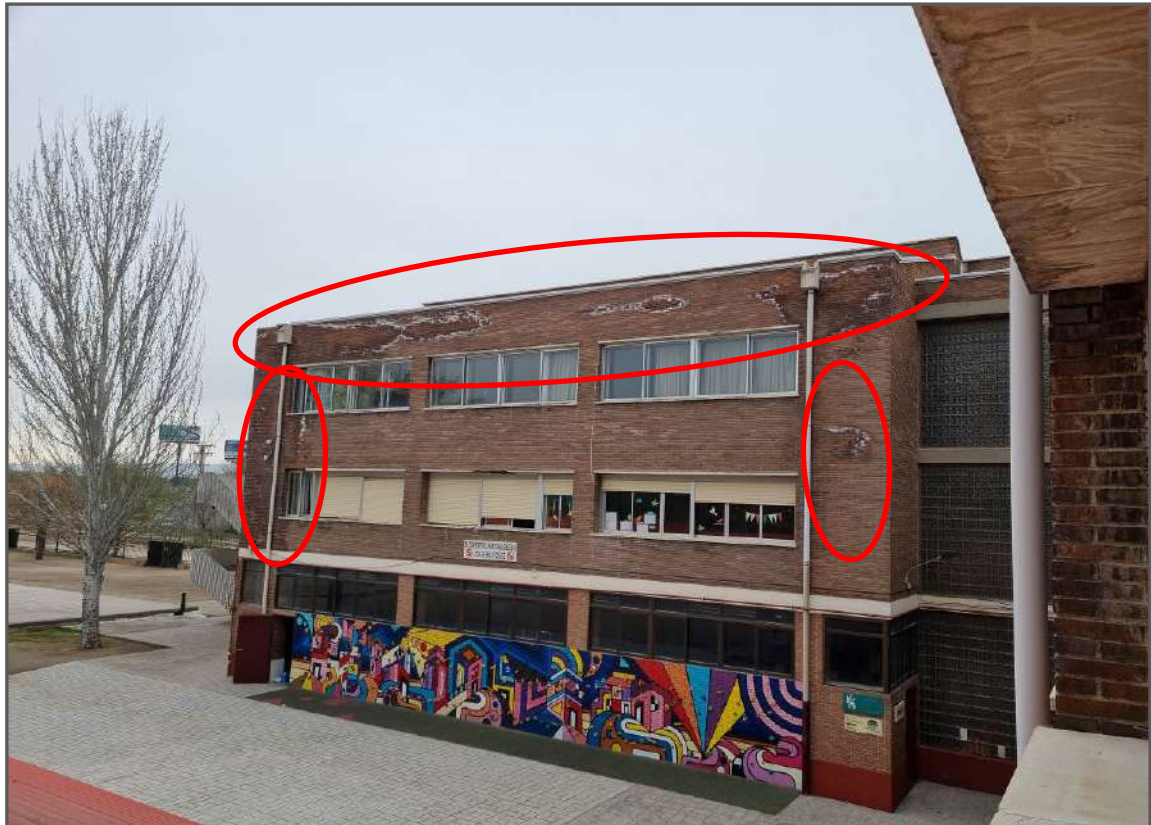


-  Zonas con mayor afección de humedad
-  Grieta de importancia
-  Desprendimiento de fragmentos



Proyecto ANEXO FOTOGRÁFICO ITE EN C.E.I.P. CIUDAD DEL AIRE.
Situación C/ Barberán y Collar, s/. Alcalá de Henares, Madrid
Promotor C.E.I.P. Ciudad del Aire.
Técnico Paloma Bel Borja, Arquitecto Técnico

FACHADAS



EDIFICIO A

Humedades en fachadas producidas por un mal funcionamiento de los canalones ocultos y por posibles atascos en las arquetas.

Hay filtraciones en los buzones, en las juntas entre tramos de bajantes y en encuentros de la impermeabilización del canalón.



Proyecto ANEXO FOTOGRÁFICO ITE EN C.E.I.P. CIUDAD DEL AIRE.

Situación C/ Barberán y Collar, s/. Alcalá de Henares, Madrid

Promotor C.E.I.P. Ciudad del Aire.

Técnico Paloma Bel Borja, Arquitecto Técnico



EDIFICIO B

Humedades en fachadas producidas por un mal funcionamiento de los canalones ocultos
Hay filtraciones en buzones y en algunos encuentros de la impermeabilización del canalón.



Proyecto ANEXO FOTOGRÁFICO ITE EN C.E.I.P. CIUDAD DEL AIRE.

Situación C/ Barberán y Collar, s/. Alcalá de Henares, Madrid

Promotor C.E.I.P. Ciudad del Aire.

Técnico Paloma Bel Borja, Arquitecto Técnico



PASARELA ENTRE EDIFICIOS A Y B

Humedades en fachadas producidas por un mal funcionamiento de los canalones ocultos
Hay filtraciones en buzones y en algunos encuentros de la impermeabilización del canalón.



Proyecto ANEXO FOTOGRÁFICO ITE EN C.E.I.P. CIUDAD DEL AIRE.

Situación C/ Barberán y Collar, s/. Alcalá de Henares, Madrid

Promotor C.E.I.P. Ciudad del Aire.

Técnico Paloma Bel Borja, Arquitecto Técnico



EDIFICIO B

Humedades en fachadas producidas por un mal funcionamiento de los canalones ocultos y por posibles atascos en las arquetas.

Hay filtraciones en los buzones, en las juntas entre tramos de bajantes y en encuentros de la impermeabilización del canalón.



Proyecto ANEXO FOTOGRÁFICO ITE EN C.E.I.P. CIUDAD DEL AIRE.

Situación C/ Barberán y Collar, s/. Alcalá de Henares, Madrid

Promotor C.E.I.P. Ciudad del Aire.

Técnico Paloma Bel Borja, Arquitecto Técnico



EDIFICIO INFANTIL

Humedades en zona inferior de las fachadas producidas por un problema en la red de saneamiento o pocería del edificio y/o por falta de ventilación de la cámara sanitaria bajo el forjado.



Proyecto ANEXO FOTOGRÁFICO ITE EN C.E.I.P. CIUDAD DEL AIRE.
Situación C/ Barberán y Collar, s/. Alcalá de Henares, Madrid
Promotor C.E.I.P. Ciudad del Aire.
Técnico Paloma Bel Borja, Arquitecto Técnico



EDIFICIO A

Grieta de importancia en fábrica de ladrillo, posiblemente producida por un descenso de los forjados volados de ese esquinazo, al carecer de apoyo vertical y/ enjarje al forjado.



Proyecto ANEXO FOTOGRÁFICO ITE EN C.E.I.P. CIUDAD DEL AIRE.
Situación C/ Barberán y Collar, s/. Alcalá de Henares, Madrid
Promotor C.E.I.P. Ciudad del Aire.
Técnico Paloma Bel Borja, Arquitecto Técnico



EDIFICIO B

Roturas y desprendimientos de piezas prefabricadas en capialzados de huecos. En muchos casos se han producido por la caída de ramas y árboles tras el temporal.



Proyecto ANEXO FOTOGRÁFICO ITE EN C.E.I.P. CIUDAD DEL AIRE.

Situación C/ Barberán y Collar, s/. Alcalá de Henares, Madrid

Promotor C.E.I.P. Ciudad del Aire.

Técnico Paloma Bel Borja, Arquitecto Técnico

CUBIERTA



EDIFICIO B

Falta de pendiente en el canalón con evidente retención de agua, dada la existencia de vegetación.



Proyecto ANEXO FOTOGRÁFICO ITE EN C.E.I.P. CIUDAD DEL AIRE.
Situación C/ Barberán y Collar, s/. Alcalá de Henares, Madrid
Promotor C.E.I.P. Ciudad del Aire.
Técnico Paloma Bel Borja, Arquitecto Técnico

INTERIORES



VARIOS

Diferentes vistas de afecciones de las humedades producidas en cubiertas y fachadas en los interiores del edificio. Las manchas se localizan en los paramentos verticales y horizontales coincidentes con las humedades del exterior antes reseñadas.



Proyecto ANEXO FOTOGRÁFICO ITE EN C.E.I.P. CIUDAD DEL AIRE.
Situación C/ Barberán y Collar, s/. Alcalá de Henares, Madrid
Promotor C.E.I.P. Ciudad del Aire.
Técnico Paloma Bel Borja, Arquitecto Técnico



EDIFICIO B

Grieta de importancia señalada anteriormente en el exterior. Se detecta un desplazamiento de la fábrica en la pared y un desplazamiento del forjado en el solado.



Proyecto ANEXO FOTOGRÁFICO ITE EN C.E.I.P. CIUDAD DEL AIRE.
Situación C/ Barberán y Collar, s/. Alcalá de Henares, Madrid
Promotor C.E.I.P. Ciudad del Aire.
Técnico Paloma Bel Borja, Arquitecto Técnico

ESCALERA INCENDIOS EDIFICIO A



Rotura y desprendimientos de fragmentos de ladrillo y de enfoscado de cemento



Proyecto ANEXO FOTOGRÁFICO ITE EN C.E.I.P. CIUDAD DEL AIRE.
Situación C/ Barberán y Collar, s/. Alcalá de Henares, Madrid
Promotor C.E.I.P. Ciudad del Aire.
Técnico Paloma Bel Borja, Arquitecto Técnico

ESCALERA INCENDIOS EDIFICIO B



Degradación de los peldaños de piedra artificial y desprendimiento de fragmentos



Proyecto ANEXO FOTOGRÁFICO ITE EN C.E.I.P. CIUDAD DEL AIRE.

Situación C/ Barberán y Collar, s/. Alcalá de Henares, Madrid

Promotor C.E.I.P. Ciudad del Aire.

Técnico Paloma Bel Borja, Arquitecto Técnico

VALLADO EXTERIOR



El vallado exterior en general presenta un deterioro muy avanzado en los ladrillos, sobre todo por la parte inferior. En las zonas enfoscadas se están desprendiendo fragmentos de mortero de cemento y dejando al aire la fábrica y la piedra artificial muy deterioradas.



Proyecto ANEXO FOTOGRÁFICO ITE EN C.E.I.P. CIUDAD DEL AIRE.
Situación C/ Barberán y Collar, s/. Alcalá de Henares, Madrid
Promotor C.E.I.P. Ciudad del Aire.
Técnico Paloma Bel Borja, Arquitecto Técnico

VARIOS

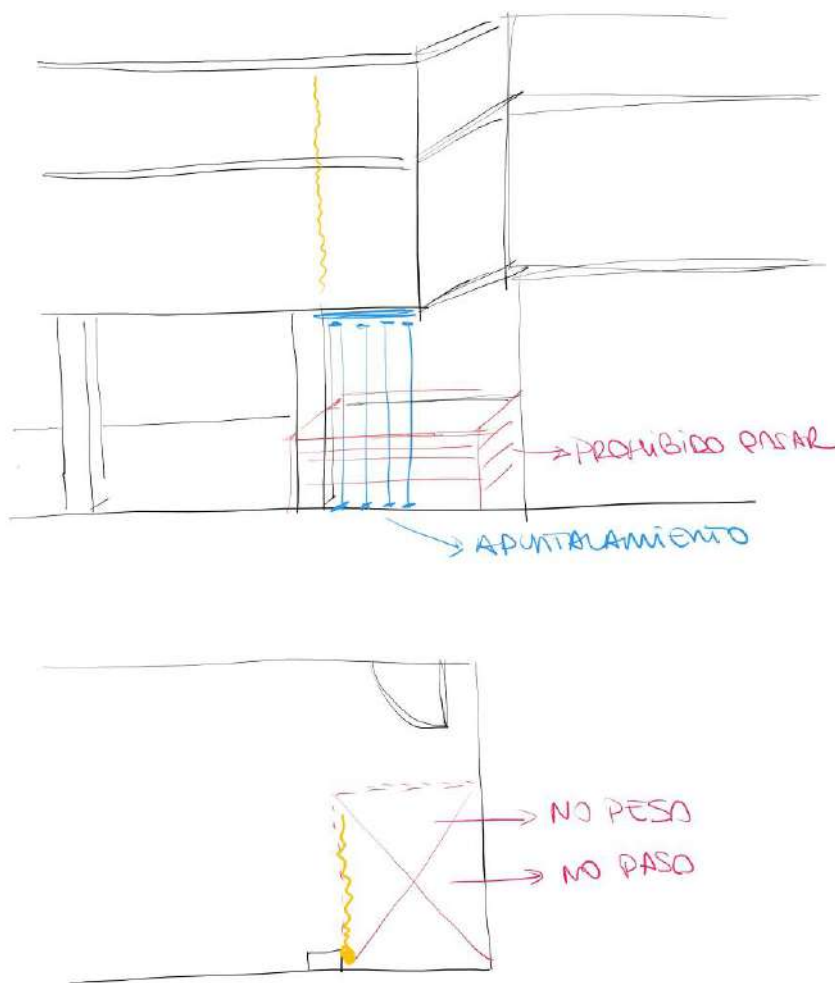


Fotografías diversas, correspondientes a algunos desperfectos menores, como rotura de vierteaguas, falta o rotura de ladrillos de pavés



Proyecto ANEXO FOTOGRÁFICO ITE EN C.E.I.P. CIUDAD DEL AIRE.
Situación C/ Barberán y Collar, s/. Alcalá de Henares, Madrid
Promotor C.E.I.P. Ciudad del Aire.
Técnico Paloma Bel Borja, Arquitecto Técnico

PROPUESTA DE APUNTALAMIENTO



Esquema de apuntalamiento y de delimitación de zonas de paso prohibidas en la zona de acceso al edificio A por secretaría y en las dos aulas que hay en plantas 1 y 2 de dicho edificio.



Proyecto ANEXO FOTOGRÁFICO ITE EN C.E.I.P. CIUDAD DEL AIRE.
Situación C/ Barberán y Collar, s/. Alcalá de Henares, Madrid
Promotor C.E.I.P. Ciudad del Aire.
Técnico Paloma Bel Borja, Arquitecto Técnico

En Alcalá de Henares, a 17 de Marzo de 2021

Paloma Bel Borja
Arquitecto Técnico, col. 60.041 COAATM

2021

INFORME DE POCERIA



Informe Número:
POCERÍAS JIMAR S.L.
09/03/2021



Estimados Sres.:

Pocerías Jimar S.L., es una compañía registrada que incluye servicios tales como; **obras de pocería, realización de estudios previos con cámaras TV, detección de redes ocultas, limpieza y elaboración de informes, planos y reportajes tanto fotográficos como en vídeo.** Desde aquí nos tomamos muy en serio el compromiso con el cliente de efectuar un trabajo de calidad, por ello, todos estos trabajos están realizados por personal de alta cualificación y experiencia, adquiriendo además un compromiso mayor en forma de garantía de hasta 10 años en nuestras obras de pocería.

Con todo esto, nos complace presentar el siguiente presupuesto, en el cual, quedan registrados todos los aspectos técnicos obtenidos tras la realización de los trabajos.

Recordarles también, que disponemos de un servicio de urgencia las 24 horas llamando al número: **692.544.046 ó 646.139.411.**

Atentamente,

Félix Manuel Jiménez Martínez,
Administrador
Pocerías Jimar S.L



POCERÍAS JIMAR S.L.

AV. Benito Pérez Galdós, Nº 1, 28806, Alcalá de Henares
C/ Fotografía Nº 3, 28037, Madrid
Tlf. 912809017 | poceriasjimar@yahoo.es

C.E.I.P CIUDAD DE AIRE
ALCALA DE HENARES

Una vez realizada la revisión y el detectado de parte de la red de saneamiento a continuación les ofrecemos un informe de su estado, así como de las medidas que precisan para tomar un buen funcionamiento.

☐ Motivo de la visita:

El motivo de la visita ha sido para revisar el saneamiento y ver su estado actual.

Estado actual:

Una vez realizada la revisión se ha podido observar que las tuberías están compuestas en material de cemento en su gran mayoría, la cuales se encuentra con las juntas de unión abiertas, porosas y deterioradas del paso de los años, pudiendo provocando pérdidas de agua al terreno, cabe destacar que la tubular que discurre por el parking de coches se encuentra con retenciones de agua, y la tubular de salida de la arqueta 25 está atascada sin saber dónde acomete.



POCERÍAS JIMAR S.L.

AV. Benito Pérez Galdós, Nº 1, 28806, Alcalá de Henares
C/ Fotografía Nº 3, 28037, Madrid
Tlf. 912809017 | poceriasjimar@yahoo.es

Las arquetas inspeccionadas en general se encuentran en mal estado, sin canalizar y muy deterioradas del paso de los años, provocando la retención de sedimentos con futuros atascos y filtraciones de agua, cabe destacar que la arqueta 18 esta con raíces en su interior.

Por todo lo expuesto nuestra empresa recomienda realizar el estudio completo con cámara tv del saneamiento y realizar el desatasco de las zonas visualizadas con dichos problemas, para ver las anomalías existentes y valorar la subsanación de las mismas.

A continuación exponemos unas fotografías del estado actual del saneamiento.



POCERÍAS JIMAR S.L.

AV. Benito Pérez Galdós, Nº 1, 28806, Alcalá de Henares
C/ Fotografía Nº 3, 28037, Madrid
Tlf. 912809017 | poceriasjimar@yahoo.es



Fotografía 1: arqueta 6 con retenciones de agua y deteriorada del paso de los años.



POCERÍAS JIMAR S.L.

AV. Benito Pérez Galdós, Nº 1, 28806, Alcalá de Henares
C/ Fotografía Nº 3, 28037, Madrid
Tlf. 912809017 | poceriasjimar@yahoo.es



Fotografía 2: arqueta 8 con retenciones de agua, agrietada y sin mortero en los paramentos.



POCERÍAS JIMAR S.L.

AV. Benito Pérez Galdós, Nº 1, 28806, Alcalá de Henares
C/ Fotografía Nº 3, 28037, Madrid
Tlf. 912809017 | poceriasjimar@yahoo.es



Fotografía 3: arqueta 9 sin canalizar y agrietada.



POCERÍAS JIMAR S.L.

AV. Benito Pérez Galdós, Nº 1, 28806, Alcalá de Henares
C/ Fotografía Nº 3, 28037, Madrid
Tlf. 912809017 | poceriasjimar@yahoo.es



Fotografía 4: arqueta 14 sin canalizar y con pequeñas raíces en su interior.



POCERÍAS JIMAR S.L.

AV. Benito Pérez Galdós, Nº 1, 28806, Alcalá de Henares
C/ Fotografía Nº 3, 28037, Madrid
Tlf. 912809017 | poceriasjimar@yahoo.es



Fotografía 5: arqueta 16 sin canalizar, con retenciones de agua y sin mortero en los paramentos.



POCERÍAS JIMAR S.L.

AV. Benito Pérez Galdós, Nº 1, 28806, Alcalá de Henares
C/ Fotografía Nº 3, 28037, Madrid
Tlf. 912809017 | poceriasjimar@yahoo.es



Fotografía 6: arqueta 18 agrietada y sin canalizar en mal estado del paso de los años.



POCERÍAS JIMAR S.L.

AV. Benito Pérez Galdós, Nº 1, 28806, Alcalá de Henares
C/ Fotografía Nº 3, 28037, Madrid
Tlf. 912809017 | poceriasjimar@yahoo.es



Fotografía 7: arqueta 21 sin canalizar en mal estado del paso de los años.



POCERÍAS JIMAR S.L.

AV. Benito Pérez Galdós, Nº 1, 28806, Alcalá de Henares
C/ Fotografía Nº 3, 28037, Madrid
Tlf. 912809017 | poceriasjimar@yahoo.es



Fotografía 8: arqueta 25 atascada con retenciones de agua.

22 registrado

Tubería N° video 1 Desde (pozo) 21 registrado hasta 22 registrado Inspección N° video 1



Ima. 1 0,5 m Junta abierta, con filtración de agua



Ima. 2 4,6 m Tubería en buen estado



Ima. 3 13,3 m Pozo intermedio

Escala 1:250 21 registrado	Dist. Metro	ATV Código	Acción T U B E R Í A	Vídeo Hora	Foto N°	Img. N°	Film D N° C
	0,00	ICNI	Inicio de la inspección	0:00:00			
	0,70	ASC	Arqueta sin canalizar (porosa)	0:00:00		4	
	1,00	IFIN	Fin de la inspección	0:00:00			
20 oculto							

Tubería N° **video 2** Desde (pozo) **21 registrado** hasta **20 oculto** Inspección N° **video 2**



Ima. 4 0,7 m Arqueta sin canalizar (porosa)

Cliente	CEIP CIUDAD DEL AIRE	Nº trabajo client.		Nº trabajo cont.	
		Lugar inspec.		Proyecto Nº	1
Tubería número	video 3	Inspección Nº	video 3	Fecha	
Señal	video 3	Desde pozo	27 registrado	Hasta pozo	28 registrado
Calle		Dir. de insp.	Contra Flujo direc.	Inspector	
Constr.		Razón de insp.		Tiempo	
Tipo tubería	KM Red mixta (fecales/pluviales)		Tubería material	Fz Cemento	
Protec. interior			Perfil de tubería	Circulo DN 150mm	
Condición tubería			Longitud del tubo		
Longitud tubería		Inclin. %	Diámetro del tubo		
Longitud inspec.	3,00	Vídeo inicio	0:00:00	Vídeo fin	0:00:00
Vídeo Nº		Primera foto/img.	/ 5	Última foto/img.	/ 7
Num. foto/img.	/ 3				
Comentario					

Escala 1:250
27 registrado

Dist.
Metro

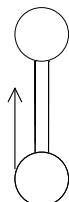
ATV
Código

Acción T U B E R Í A

Vídeo
Hora

Foto Img.
Nº N°

Film D
N° C



0,00

ICNI

Inicio de la inspección

0:00:00

1,40

JAFA

Junta abierta, con filtración de agua

0:00:00

5

2,10

MF

Desgaste mecánico, con filtración de agua

0:00:00

6

2,70

AMC

Arqueta en malas condiciones

0:00:00

7

3,00

IFIN

Fin de la inspección

0:00:00

28 registrado

Tubería N° **video 3** Desde (pozo) **27 registrado** hasta **28 registrado** Inspección N° **video 3**



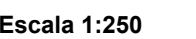
Ima. 5 1,4 m Junta abierta, con filtración de agua



Ima. 6 2,1 m Desgaste mecánico, con filtración de agua



Ima. 7 2,7 m Arqueta en malas condiciones

Escala 1:250 27 registrado  codo pvc	Dist. Metro	ATV Código	Acción T U B E R Í A	Vídeo Hora	Foto	Img. N°	Film N°	D N°	C
	0,00	ICNI	Inicio de la inspección	0:00:00					
	1,10	TBE	Tubería en buen estado	0:00:00			8		
	1,40	IFIN	Fin de la inspección	0:00:00					

Tubería N° **video 4** Desde (pozo) **27 registrado** hasta **codo pvc** Inspección N° **video 4**



Ima. 8 1,1 m Tubería en buen estado

